

predujmovi za postrojenja i opremu

Matej Buzuk <matej.buzuk@gmail.com>

27. travnja 2026. u 00:51

Prima: nensi matijevic <nensi.matijevic8@gmail.com>

Poštovana,

ovim putem dostavljam dodatno obrazloženje konzultantskih usluga poduzeća Inova viridi jdoo korištenih u sklopu pripreme projekta plasteničke proizvodnje s akvaponskim/hidroponskim sustavom.

Napominjem kako suradnja s angažiranim konzultantima nije započela tek u trenutku realizacije projekta i dobivanja kreditnih sredstava, već je ista trajala i kroz višegodišnje razdoblje koje je prethodilo samoj investiciji. U tom razdoblju konzultanti su djelovali kao asistenti i savjetnici u istraživanju mogućnosti financiranja putem EU fondova, nacionalnih poticaja te drugih dostupnih izvora financiranja, kao i u inicijalnom oblikovanju projektne ideje.

Konzultantski angažman obuhvaćao je sljedeće aktivnosti:

- **Analiza lokacije i inicijalna procjena uvjeta**
Provedena je procjena pogodnosti lokacije za postavljanje plastenika, uključujući analizu klimatskih uvjeta, dostupnosti vode i infrastrukture te identifikaciju potencijalnih ograničenja i rizika.
- **Tehničko-konceptualna razrada sustava**
Izrađen je osnovni koncept proizvodnog sustava, raspored ključnih elemenata sustava te smjernice za dimenzioniranje i funkcionalnu organizaciju.
- **Savjetovanje vezano uz zakonski okvir i dokumentaciju**
Pružene su informacije o relevantnim regulatornim zahtjevima, administrativnim postupcima te su izvršeni pregled i analiza potencijalnih EU projekata i dostupnih programa financiranja.
- **Kontinuirano savjetovanje prije i tijekom faze pripreme investicije**
U razdoblju prije odobrenja kredita, konzultanti su aktivno sudjelovali u pripremnim aktivnostima, uključujući prikupljanje potrebnih informacija
Navedene aktivnosti predstavljaju stručnu i operativnu podlogu za pripremu i planiranje predmetnog projekta, koji je zbog svoje kompleksnosti zahtijevao višegodišnji pripremni angažman.

Vezano uz Vaš upit o pravdanju avansa u iznosu od 192.000,00 EUR uplaćenog društvu SOCIAL MEDIA STAR j.d.o.o., ovim putem dostavljam dodatno i detaljnije očitovanje.

Prije svega, ističem kako je predmetni avans isplaćen u skladu s tadašnjim tržišnim okolnostima i u dogovoru s bankom koja je financirala projekt. U razdoblju tokom I nakon pandemije došlo je do izrazito nestabilnog tržišta, uz značajne i nepredvidive oscilacije cijena građevinskog materijala, opreme i sirovina, često na dnevnoj razini.

U takvim okolnostima, avansno plaćanje bilo je nužno kako bi se osigurala dostupnost izvođača, kooperanata i materijala te kako bi se fiksirale cijene i omogućila realizacija projekta u planiranim okvirima i uvjetima.

Napominjem kako potvrda od 08.09.2023. godine ne obuhvaća sve izvršene radove i troškove.

Konkretno:

- izvršeno je nasipavanje pijeska na dijelu zemljišta predviđenog za plasteničku proizvodnju u iznosu od cca **25.000,00 EUR**, te pripremanje tla za izradu požarnog puta u iznosu cca. **5.000,00 EUR**, što nije uključeno u predmetnu potvrdu,
- dio radova predviđen troškovnikom je realiziran, o čemu dostavljam i fotografsku dokumentaciju u prilogu
- dodatno su izvršene pripremne aktivnosti i troškovi vezani uz organizaciju gradilišta i osiguranje uvjeta za početak radova.

Razlozi zaustavljanja projekta (ključna okolnost)

Daljnja realizacija projekta nije bila moguća iz razloga koji nisu bili poznati niti predvidivi u trenutku planiranja i ugovaranja radova.

Naime, u postupku ishođenja potrebne dokumentacije utvrđeno je da predmetni platenik ipak mora zadovoljiti uvjete za ishođenje građevinske dozvole, što je uključivalo:

- veću konstrukcijsku čvrstoću,
- jače temelje,
- povećanu horizontalnu stabilnost (nosivu i otpornu strukturu).

Navedeni zahtjevi doveli su do značajne izmjene tehničkog rješenja i posljedično do **povećanja cijene plastenika za približno 300.000,00 EUR** – (dodatna ponuda turskog poduzeća za u prilogu) u odnosu na inicijalno planirani troškovnik.

Time je nastala situacija u kojoj:

- projekt više nije bio financijski zatvoren,
- nisu bila osigurana dodatna sredstva za realizaciju izmijenjenog rješenja,
- izvođači nisu mogli započeti niti nastaviti radove bez redefiniranog projekta i dobivene građevinske dozvole.

Slijedom navedenog, izvođači nisu zakonski smjeli nastaviti izvođenje ikakvih radova bez građevinske dozvole.

Prema informacijama kojima raspolazem, preostali dio avansa utrošen je od strane izvođača za:

- plaćanje kooperanata,
- nabavu materijala i opreme,
- rezervaciju proizvodnih i izvedbenih kapaciteta,
- te druge troškove sukladno troškovniku i pripremnoj fazi projekta.

Važno je naglasiti da su navedena sredstva korištena od strane izvođača prema trećim osobama (dobavljačima i kooperantima), u svrhu pravovremene pripreme projekta, a ne kao izravna isplata bez pokrića.

Iz svega navedenog proizlazi:

- avans je isplaćen u skladu s tadašnjim tržišnim okolnostima i u dogovoru s bankom,
- dio radova je izvršen, a dio troškova nastao kroz pripremu i osiguranje projekta,
- daljnja realizacija nije bila moguća zbog naknadno utvrđenih zahtjeva za građevinsku dozvolu i značajnog povećanja investicije,
- zaustavljanje projekta posljedica je objektivnih tehničkih i financijskih okolnosti, a ne nepostupanja ili propusta s moje strane.

U prilogu dostavljam raspoloživu dokumentaciju (fotografije izvedenih radova i ponudu turskog poduzeća za dodane radove na plasteniku).

Stojim na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja.

S poštovanjem,

Matej Buzuk

17.04.2026., u 20:48, nensi matijevic <nensi.matijevic8@gmail.com> je napisao:

Poštovani,

U postupku provjere avansa od 192.000,00 EUR uplaćenog tvrtki SOCIAL MEDIA STAR j.d.o.o. , utvrđeno je da potvrda od 08.09.2023.g.opravdava troškove u iznosu od 53.840,00 EUR. Budući da nema dokumentacije o izvođenju radova i izvršenim uslugama u punoj vrijednosti avansa, molila bih dostavu dokumentacije, odnosno Vaše očitovanje u svezi pravdanja preostalih 138.160,00 EUR.

Traženo je potrebno dostaviti prioritarno, u što kraćem roku.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

pon, 23. ožu 2026. u 20:19 nensi matijevic <nensi.matijevic8@gmail.com> napisao je:

Poštovani,

Za potrebe provođenja stečajnog postupka molila bih Vas da mi dostavite ugovore i troškovnike koje je Aquasus d.o.o. sklopio sa trgovačkim društvima Inova Viridi j.d.o.o. i Social media star j.d.o.o. Ujedno bih molila da mi se povratno očitujete koje su konkretno radnje izvršene u odnosu na ponude ovih trgovačkih društava koje ste mi poslali u ranijim mailovima.

Pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

čet, 8. sij 2026. u 23:49 <matej.buzuk@gmail.com> napisao je:

Poštovana,

vezano uz Vaš zahtjev za dostavom kontakata i ugovorne dokumentacije vezane uz predmetna plaćanja, tražena dokumentacija se trenutno ne nalazi u mom posjedu niti joj mogu samostalno pristupiti, budući da je domena na koju se odnosila usluga istekla, hosting/server usluge više nisu aktivne, a pristup administracijskom sustavu je onemogućen.

Posljedično navedenome, nemam ni pristup službenoj e-mail adresi povezanoj s navedenom domenom, na kojoj su se nalazili predmetni kontakti i pripadajući podaci.

Navedeno sam Vas informirao i telefonskim putem.

Unatoč navedenim objektivnim okolnostima, poduzeo sam sve moguće radnje kako bih pokušao pribaviti tražene podatke.

Kontaktirao sam tvrtku koja mi je u relevantnom razdoblju pružala hosting i server usluge, koja me obavijestila da su trenutno u značajnoj operativnoj gužvi zbog uvođenja fiskalizacije 2.0, ali su potvrdili da će mi u što skorijem roku omogućiti jednokratni (jednodnevni) pristup sustavu bez potrebe za podmirenjem postojećeg dugovanja, isključivo u svrhu pribavljanja tražene dokumentacije.

Čim mi navedeni pristup bude omogućen, bez odgode ću izvršiti uvid u dostupne podatke te Vam, traženu dokumentaciju odmah proslijediti.

S poštovanjem,

Matej Buzuk

04.01.2026., u 20:40, korisnik nensi matijevic <nensi.matijevic8@gmail.com> je napisao:

Poštovani,

Ovim putem još jednom molim da mi se prioriteto dostave zatraženi podaci.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

sri, 3. pro 2025. u 21:05 nensi matijevic <nensi.matijevic8@gmail.com> napisao je:

Poštovani,

Podsjećam na dostavu traženog.

Pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

pet, 14. stu 2025. u 16:14 nensi matijevic <nensi.matijevic8@gmail.com> napisao je:

Poštovani gđine Buzuk,

Vezano za avansna plaćanja koja su izvršena u svrhu nabavke akvaponske opreme za uzgoj riba i povrća, molila bih Vas kontakt podatke od tvrtki u Češkoj i Turskoj (mail adrese), kao i tvrtke OPTIMED d.o.o.Vitez. Ujedno bih molila ugovore koje ste sklopili sa istima.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Nensi Matijević

Broj priloga: 10



IMG_0159.jpeg
183K



IMG_3871.jpeg
214K



IMG_8533.jpeg
120K



IMG_8989.jpeg
147K



IMG_9115.jpeg
160K



IMG_9116.jpeg
160K



IMG_9193.jpeg
172K



IMG_9194.jpeg
250K



MR.MATEJ-CROATIA - 20243009.pdf
872K



Troškovnik_Aquasus.pdf
228K